

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01045881

45035C0368/02C065



Dossier VIP-01045881

Over het dossier

Referentie aanvrager: EDG/2260415

Aangevraagd op 20/05/2026 11:34

Gevalideerd op 02/06/2026 03:57

Inhoudelijke vragen: elisabeth.degeest.101212@belnot.be

Facturatie: elisabeth.degeest.101212@belnot.be

Aangevraagd door 1017949672

Over het onroerend goed

CaPaKey: 45035C0368/02C065

[illegible]

Oudenaarde; Hastingsstraat 2, 9700 Oudenaarde; Hastingsstraat 2, 9700 Oudenaarde; Hastingsstraat 2, 9700
Oudenaarde; Hastingsstraat 2, 9700 Oudenaarde; Hastingsstraat 2, 9700 Oudenaarde; Arrasstraat 3, 9700 Oudenaarde;
Arrasstraat 3, 9700 Oudenaarde; Arrasstraat 3, 9700 Oudenaarde; Arrasstraat 3, 9700 Oudenaarde; Arrasstraat 3, 9700
Oudenaarde; Arrasstraat 3, 9700 Oudenaarde

Gebouweenheden: 31040713; 31040712; 31040715; 31040714; 31040716; 31040705; 31040707; 31040706; 31040709; 31040708; 31040711; 31040710; 30992376; 30992377; 30992378; 30992380; 30992381; 30992382; 30992383; 30992368; 30992369; 30992370; 30992372; 30992373; 30992374; 30992375; 30992364; 30992365; 30992366; 30992367; 31853703; 31040699; 31040701; 31040700; 31040703; 31040702; 31853710; 31853709; 30992456; 30992457; 30992458; 31326282; 31326283; 31326280; 31326281; 30992448; 31326278; 30992449; 31326279; 31326276; 31326277; 30992451; 30992452; 31326275; 30992453; 30992454; 30992455; 30992408; 30992409; 30992410; 30992411; 30992412; 30992413; 30992414; 30992415; 30992400; 30992401; 30992402; 30992403; 30992404; 30992405; 30992406; 30992407; 30992392; 30992393; 30992394; 30992395; 30992398; 30992399; 30992384; 30992385; 30992386; 30992387; 30992389; 30992390; 30992391; 30992445; 30992446; 30992447; 30992432; 30992433; 30992435; 30992436; 30992437; 30992425; 30992426; 30992427; 30992428; 30992429; 30992430; 30992431; 30992416; 30992417; 30992419; 30992420; 30992421; 30992422; 30992423

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde' -

RUP_40000_213_00032_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/03/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Scheldekop' - RUP_45035_214_00024_00001

Definitieve vaststelling op 08/12/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: Art. 1 Zone voor projectontwikkeling BLOK A

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_45035_214_00024_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_45035_214_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Hastingsstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Arrasstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Coburgstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Coburgstraat**' beheerd door **Waterwegen en Zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Trekweg (Linkeroever)'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Castel Madamastraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Bergen op Zoomplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een inrijloods voor vrachtwagens. '

Dossier: 45035_1991_91

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1991/91

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/09/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'De bouwwerken zijn gestart in 1991 en voltooid volgens het kadasterplan. '

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een loods'

Dossier: 45035_1992_36

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1992/32

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 27/01/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 95 nieuwbouw woonunits met ondergrondse parking'

Dossier: 45035_2014_550

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/2014/486

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een garage'

Dossier: 45035_1968_197

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1968/236

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/09/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een magazijn'

Dossier: 45035_1969_299

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1969/166

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/08/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van terrassen en raamopeningen bij reeds vergund project'

Dossier: 45035_2016_329

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/2016/275

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/10/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een parking'

Dossier: 45035_1988_259

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1988/262

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 06/12/1988
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een woning'

Dossier: 45035_1968_165

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1968/232

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/09/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen gasstation'

Dossier: 45035_1966_183

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1966/161

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'de werken werden voltooid op 1/11/1966'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een aardappelmagazijn'

Dossier: 45035_1981_84

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1981/93

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/07/1981
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 06/07/1983 : 'De werken zijn niet uitgevoerd volgens de politie en het kadasterplan.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van vrijstaande woningen en bedrijfsgebouwen, verwijderen van bestaande verhardingen (asfalt, beton, kasseien) en rooien van bestaande beplanting'

Dossier: 45035_2011_546

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/2011/450

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/01/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'De werken zijn voltooid op 25/06/2012. Een deel van de verharding werd op vraag van Stad Oudenaarde niet uitgebroken (weg langs gevangenismuur)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een garage'

Dossier: 45035_1968_164

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/B/1968/137

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/09/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de functie appartement naar een logopediepraktijk'

Dossier: 45035_2017_457

Gemeentelijk dossier: 45035/19759/B/2017/392

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/12/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van grond voor woonontwikkeling'

Gemeentelijk dossier: 45035/18802/V/01110/1

Register: 45035_2014_135

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 07/07/2014
- Geen beroep aangetekend

Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht
- **Lot 10** - Niet onderzocht
- **Lot 11** - Niet onderzocht
- **Lot 12** - Niet onderzocht
- **Lot 13** - Niet onderzocht
- **Lot 14** - Niet onderzocht
- **Lot 15** - Niet onderzocht
- **Lot 16** - Niet onderzocht
- **Lot 17** - Niet onderzocht
- **Lot 18** - Niet onderzocht
- **Lot 19** - Niet onderzocht
- **Lot 20** - Niet onderzocht
- **Lot 21** - Niet onderzocht
- **Lot 22** - Niet onderzocht
- **Lot 23** - Niet onderzocht

▢ Verkaveling.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'bouwen van een woning - de woning is gesloopt voor het project Scheldekop.'

Register: 45035_1960_59

Gemeentelijk dossier: 45035/2565/G/1960/14

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 03/06/1960

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'bouwwerf voor het maken van een nieuwe fietsersbrug'

Geldig van 10/02/2014

Dossiernummer: 45035/18549/1/E/1

Referentienummer: 45035_2014_8

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/02/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1**
VLAREM
- **17.3.6.1.b**
VLAREM
- **17.3.9.1**
VLAREM
- **17.4**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'breken van beton en metselwerkpuin met mobiele breekinstallatie'

Geldig van 04/06/2012 tot 03/09/2012

Dossiernummer: 45035/17911/1/E/1

Referentienummer: 45035_2012_21

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 04/06/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning '15.200L gasoil en 5.000L benzine te stapelen in twee ingegraven reservoirs'

Geldig van 18/01/1974 tot 17/01/2004

Dossiernummer: 45035/681/2/A/1

Referentienummer: 45035_1973_7

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/01/1974

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'inrichten van een hoogspanningscabine voor openbaar nut met een tansformator van max. 630 kVA'

Geldig van 06/06/2016 tot 05/06/2036

Dossiernummer: 45035/19182/2/E/1

Referentienummer: 45035_2016_18

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 06/06/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'bouwen van 95 nieuwbouw woonunits'

Geldig van 09/05/2016 tot 08/05/2021

Dossiernummer: 45035/19182/1/E/1

Referentienummer: 45035_2016_11

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 09/05/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.1.1.a**
VLAREM
- **15.1.1**
VLAREM
- **17.4**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'inrichting tot het behandelen van aardappelen'

Geldig van 01/03/1992 tot 29/02/2012

Dossiernummer: 45035/681/1/E/1

Referentienummer: 45035_1991_13

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/01/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4**
VLAREM
- **3.4**
VLAREM
- **12.2.1.**
VLAREM
- **12.2.1.**
VLAREM
- **17.3.4.2.**
VLAREM
- **17.3.4.2.**
VLAREM
- **17.3.6.1.**
VLAREM
- **17.3.6.1.**
VLAREM
- **45.13.d.2.**
VLAREM
- **45.13.d.2.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Milieuvergunning 'installatie voor appartementen'

Geldig van 27/03/2017 tot 26/03/2037

Dossiernummer: 45035/19484/1/E/1

Referentienummer: 45035_2016_63

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/03/2017

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.1.1.b**
VLAREM
- **31.1.2.b**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Omgevingsvergunning 'Oudenaarde Trekweg Linkeroever cab 20409' - OMV_2018040397

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktenaam op 23/04/2018

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '45035C0368/02E065'

Geldig van 23/04/2018

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20180404-0028

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** transformator voor een distributiecabine

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van de samenvoeging van 2 appartementen tot 1 appartement' - OMV_2026040285

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'DUPLEX'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woonegelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)

Risicolocaties

- **2.2.1.a** - Categorie A - vanaf 01/01/2002 tot 31/01/2010
Afvalstoffen
Onvergund
- **2.1.1.a** - Categorie O - vanaf 01/01/1980 tot 01/01/2002
Afvalstoffen
Onvergund
- **20.1.3** - Categorie I - Categorie B - vanaf 01/01/1856 tot 01/01/1980
Industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1991
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1990
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 18/01/1974 tot 29/02/2012
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876749: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876741: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876744: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876747: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20710616: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876742: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31853488: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876748: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31853079: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876745: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876743: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876746: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30876740: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31853363: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45035C0368/02C065>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eengezinswoning Achterkant'

Hastingsstraat 4 bus 0102, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)

Brownfield 'Scheldekop Oudenaarde' - 71

Definitief

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Oudenaarde' - 11912

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45035C0368/02C065&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11912>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu