

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 20.05.2026
uw kenmerk VIP-01045878
bijlagen -
Mechelen 20.05.2026
dossiernummer 34417

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260350992
aanvraagnummer 20260349896

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 45035 OUDENAARDE 1 AFD
sectie: C
nummer: 0368/02C065

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 21.08.2017 werd bij de OVAM ingediend op 06.09.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 24.01.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Door een kadastrale wijziging werd slechts een deel van deze grond onderzocht in de oriënterende bodemonderzoeken van 14.03.2001 en 24.09.2009. Bovenvermelde bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit op de volledige grond en gelden samen als een oriënterend bodemonderzoek voor deze grond. Voor de geldigheid van het oriënterend bodemonderzoek wordt de datum 14.03.2001 als uitgangspunt beschouwd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.03.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een aardappellopslagplaats uitgebaat door Owel-Ghys NV, Trekweg Linkeroever 1 te 9700 Oudenaarde (+ verklaring van 07.02.2002)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 24.09.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Algifin NV - Scheldekop Bourgondiestraat - Trekweg Linkeroever te Oudenaarde

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 05.03.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Stad Oudenaarde, Bourgondiëstraat-Trekweg te 9700 Oudenaarde + nota 'grote wijziging bodemsaneringswerken Scheldekop Oudenaarde, 8 juni 2015'

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 24.01.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject, OVAM, Scheldekop, Bourgondiëstraat - Trekweg, 9700 Oudenaarde

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 21.08.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek; OVAM, Voormalige gasfabriek, Bourgondiëstraat - Trekweg z/n, 9700 Oudenaarde

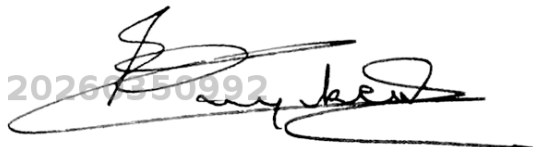
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.05.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that contains the number '20260350992'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd