

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2503672
 Inspecteur: Maes Jeroen
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum verslag: 04/11/2025
 Datum keuring: 04/11/2025
 Keuring N°: 202515593
 Aanwezigen:

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Korenveld 69, 1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
 Teller n°: 1SAG3100435751 Index teller: Dag: 4211,00 Nacht: 4705,00
 Datum installatie: Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
 EAN-code: 541 448 820 055 427 225
 Naam opdrachtgever: VASTGOEDEXPERTS Adres opdrachtgever: Langvoort 17, 2430 Laakdal
 Naam eigenaar: Adres eigenaar:
 Installateur: Goussaert Electro Adres installateur:
 BTW-n° of ID: BE 0524.461.776
 Type lokaal: Woning

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. beveiliging: 4 x 20 A Meter - bord verbinding: VVB 4 x 10 mm²
 Type electrode: Lus # verdeelborden: 1 # stroombanen: 12
 Netsysteem: TT Type alg. schakelaar: Lastscheider

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	NOK	NOK
25 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 12	Kringen A tem L	1,5 ² , 2,5 ² , 4 ²
Bijkomende # 4	Kringen H tem L	2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra: 14,76 Ohm	Alg. isolatieweerstand: 6,00 MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking: OK	Indirecte aanraking: NOK	Alg. visuele controle: OK
Correcte schema's: NOK	Equipotentiale verbindingen: OK	Vaste toestellen: NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 4/11/2026 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere:

De inspecteur,
 Maes Jeroen



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408 677 925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken differentieels :

- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.□
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.03. : Het ééndraadschema strookt niet met de werkelijkheid.□
- 5.04. : Het situatieplan strookt niet met de werkelijkheid.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Extra opmerkingen :

□

- 9.07: Continuïteit contactdoos zolder niet in orde.□
- 5.03-04: Contactdozen zolder te vervolledigen op het schema.□
- + VOB-draad voorzien van dubbele isolatie en lusterklemmen te verwijderen.

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.□
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

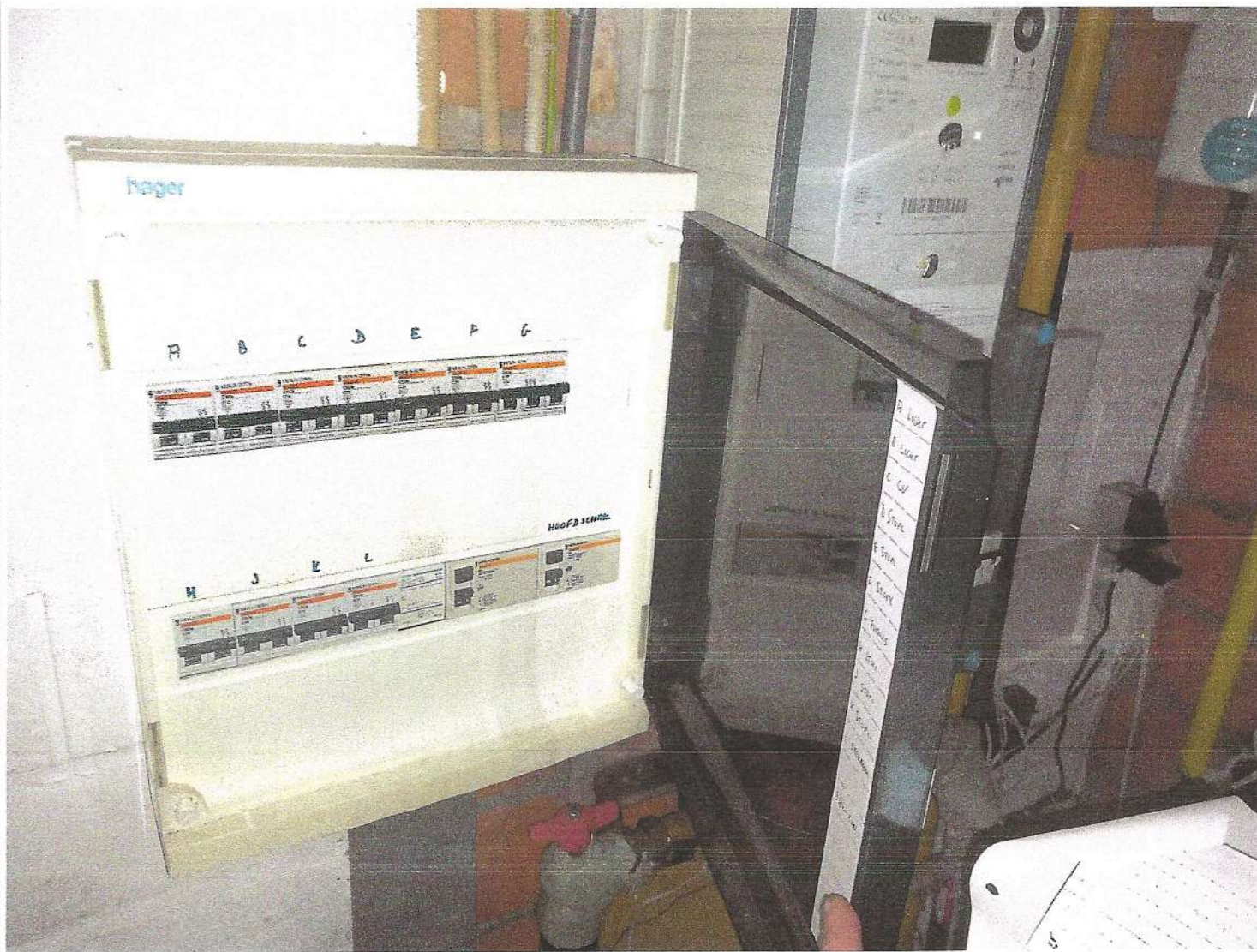
- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebruik mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2503672
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 04/11/2025
Keuring N°: 202515593
Aanwezigen:

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

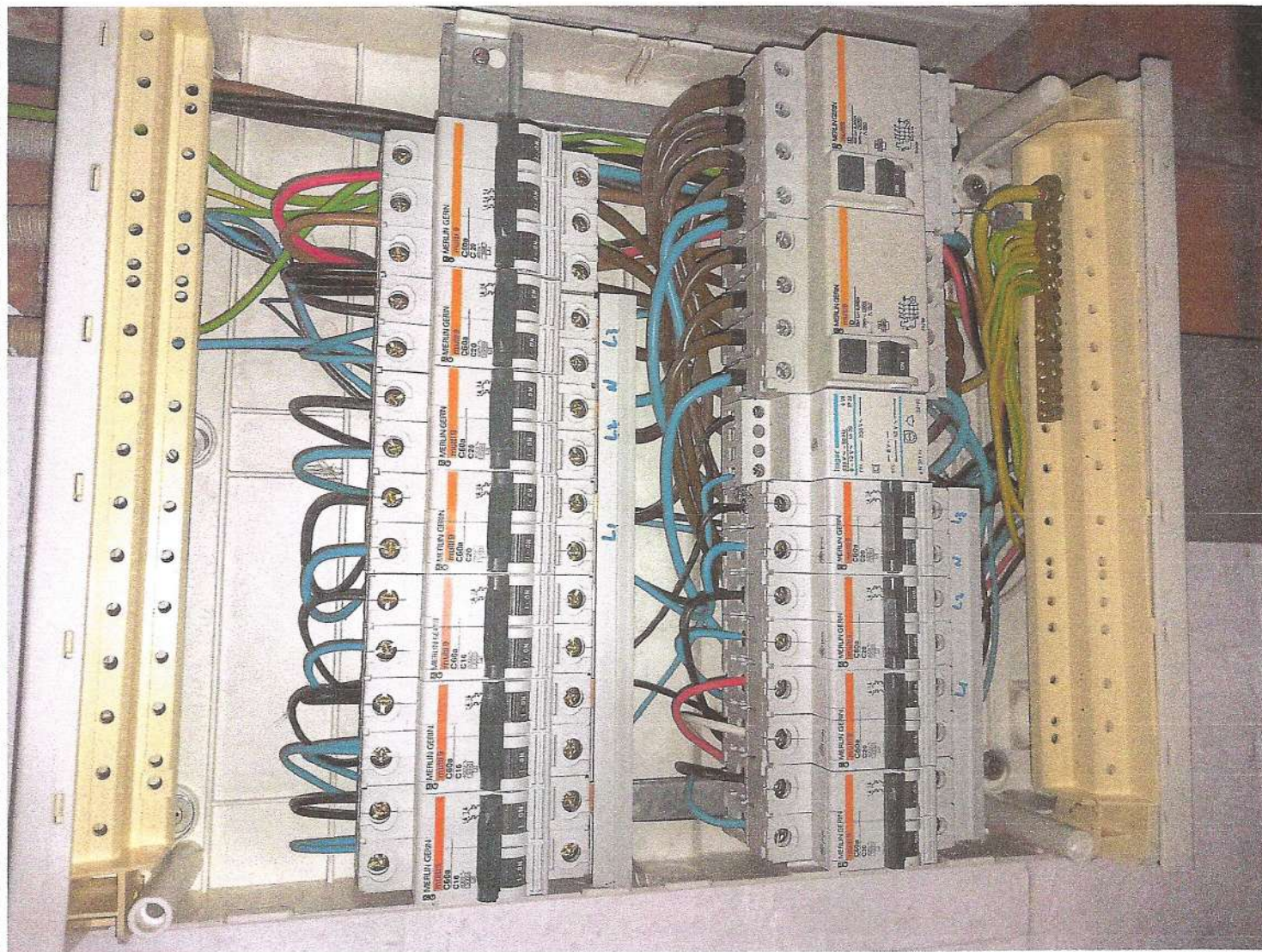


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2503672
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 04/11/2025
Keuring N°: 202515593
Aanwezigen: _____

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

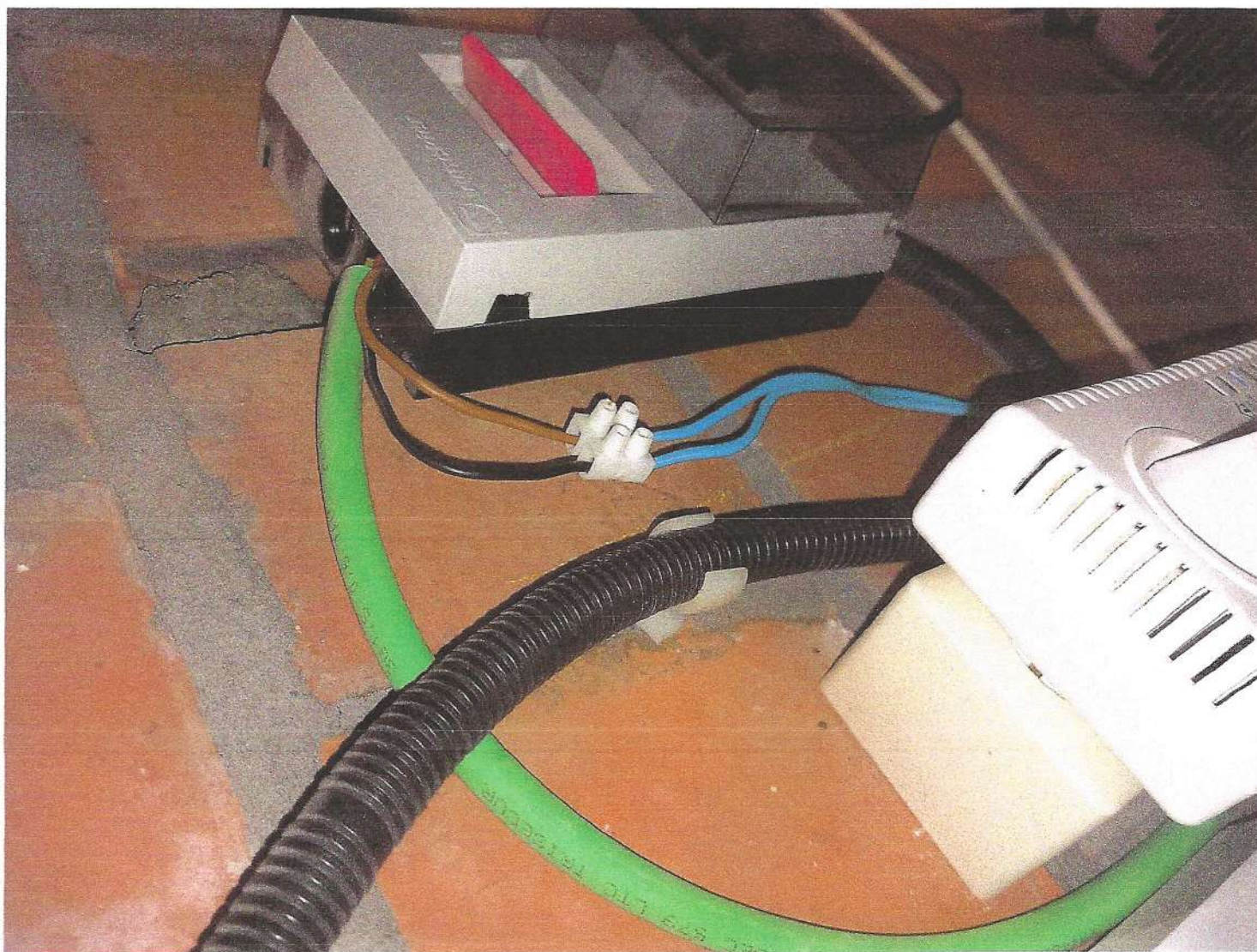
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2503672
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 04/11/2025
Keuring N°: 202515593
Aanwezigen:

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

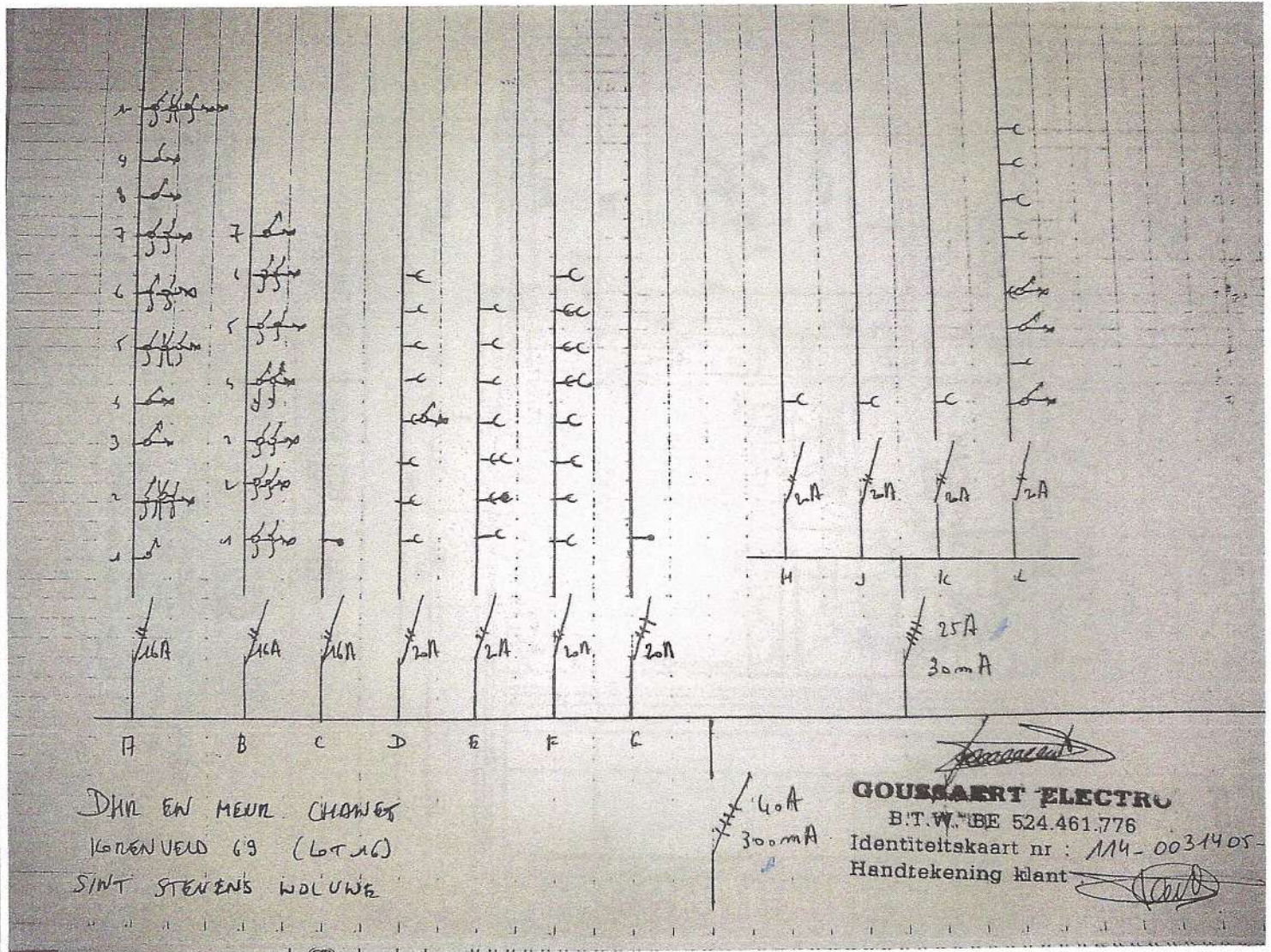


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2503672
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 04/11/2025
Keuring N°: 202515593
Aanwezigen: _____

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

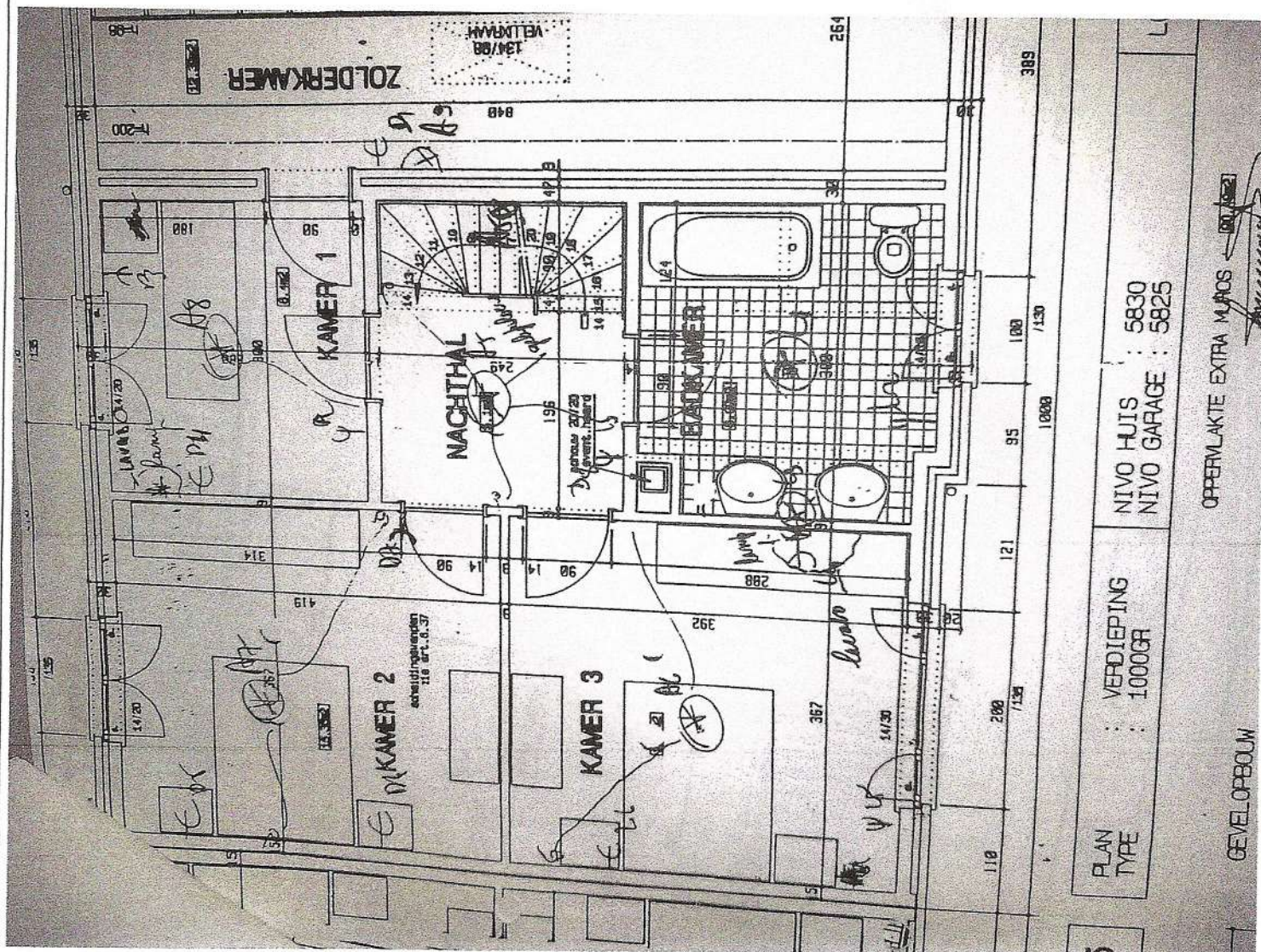


N°618-INSF

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2503672
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 04/11/2025
Keuring N°: 202515593
Aanwezigen:

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

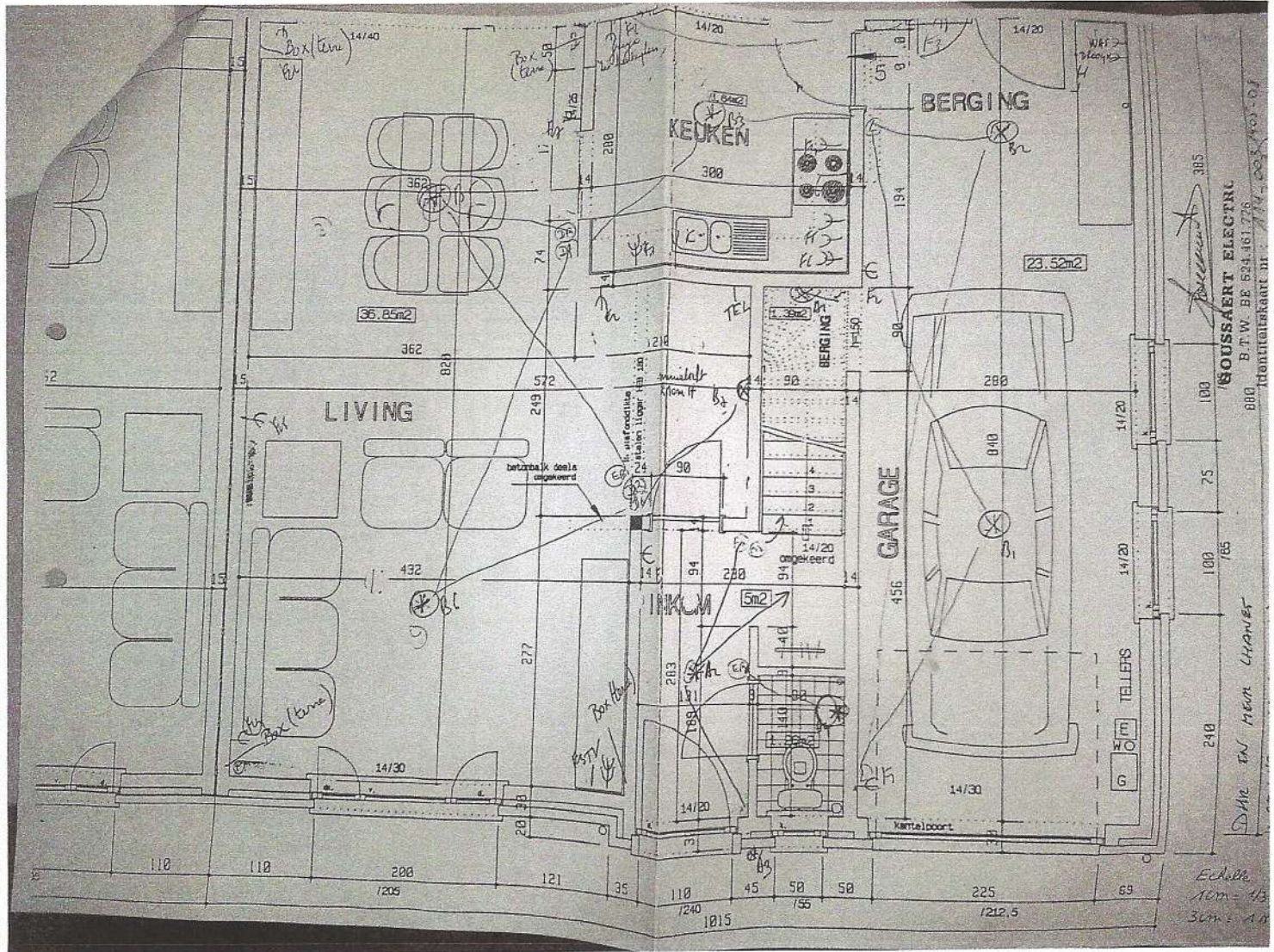


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2503672
 Inspecteur: Maes Jeroen
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 04/11/2025
 Keuring N°: 202515593
 Aanwezigen: _____

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: