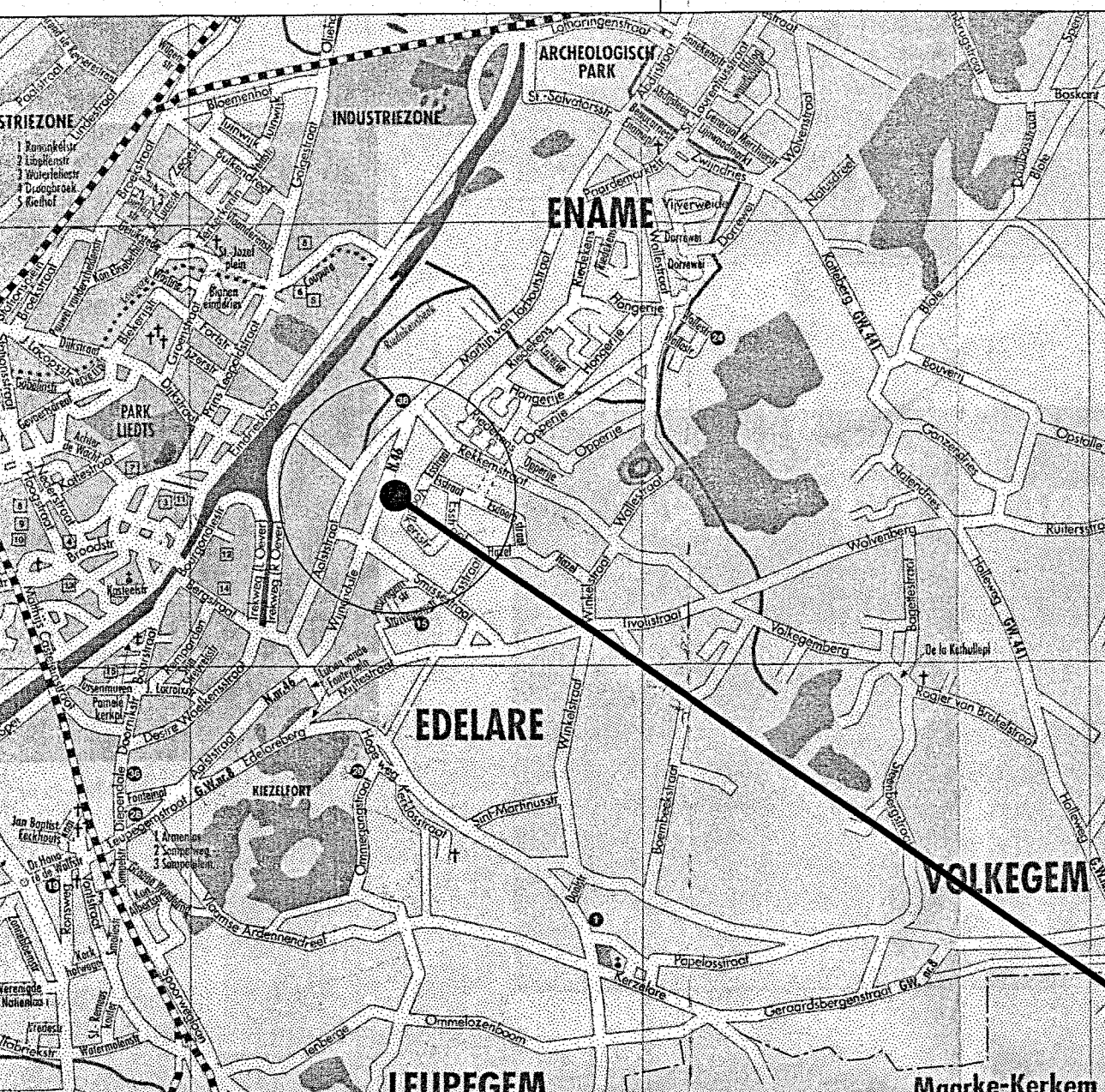


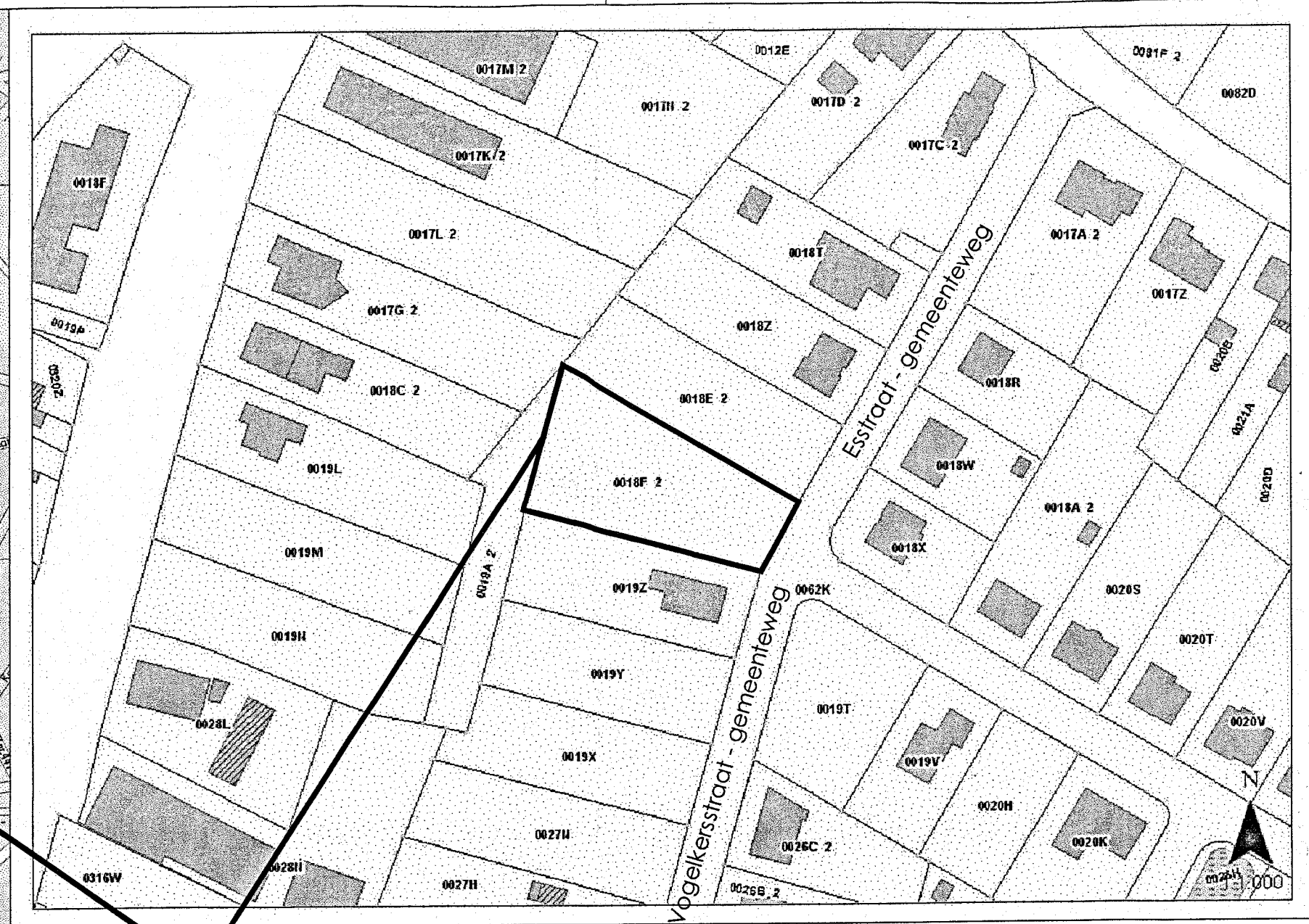
LIGGING

schaal 1/20.000

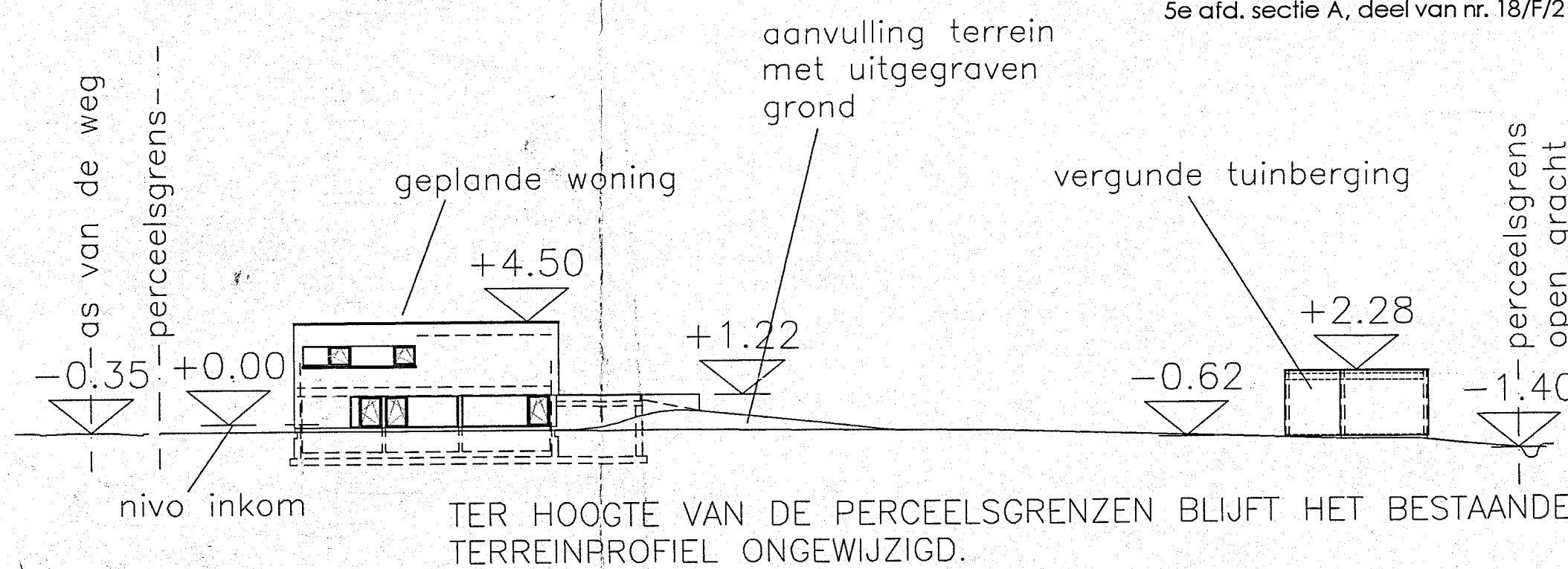


OMGEVING

schaal 1/1500



BOUWPLAATS
B-9700 OUDENAARDE, Eelstraat, verkaveling 'Domein Den Haezel' dd.30-6-2003
5e afd. sectie A, deel van nr. 18/F/2



TERREINPROFIEL

schaal 1/250

GEVELMATERIALEN

- gevelbekleding woning in hout (padoek te vergrijzen)
- aanbouw (plint) = onderbouw in zichtbeton
- opbouw structuur in houtskiet
- aluminium schrijnwerk, RAL 9005
- versterkte isolerende beglazing K1,1 W/mrk
- dakoverdichting in epdm
- dorpels in zichtbeton of aluminium RAL9005
- afleider niet in zicht in PE gebit stent

LEGENDE

- GEVELMETSSELWERK
- HOUSKELETBOUW
- BETON
- ISOLATIE
- PLANKENVOER
- TEGELVOER
- OPVULSTROOK ALUMINIUM

ALGEMEEN

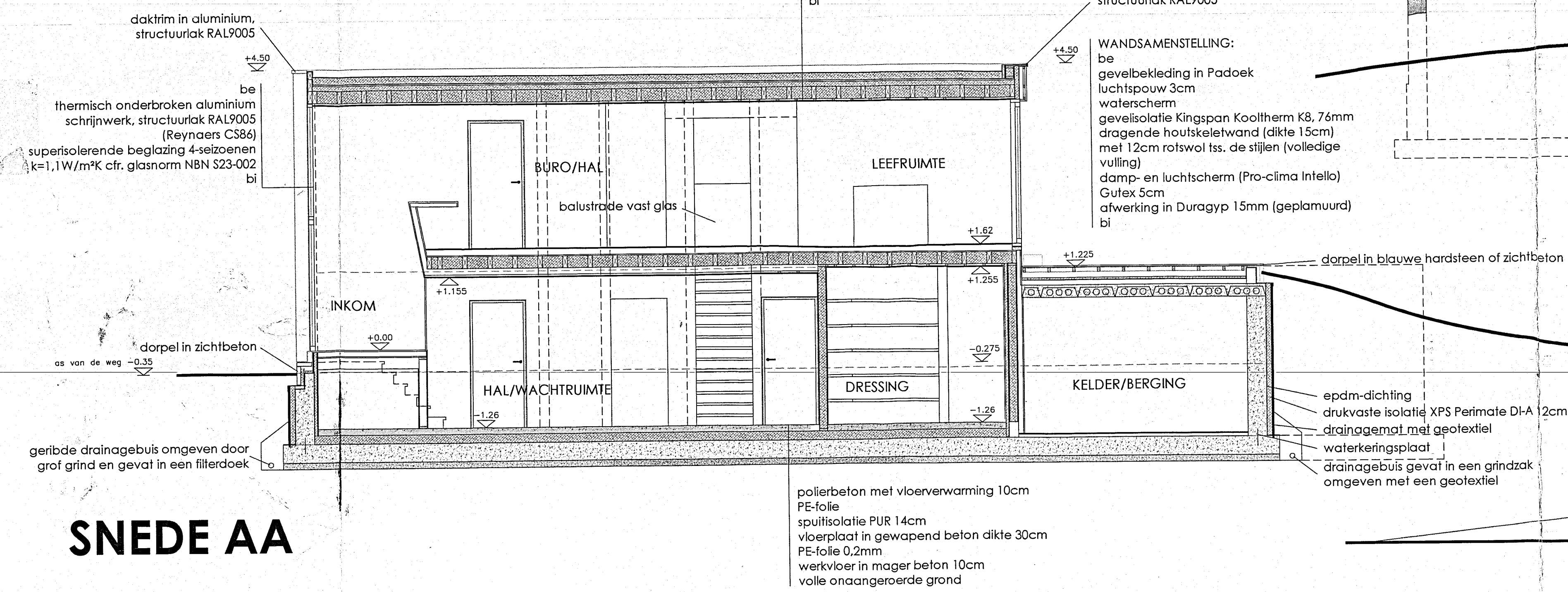
- Alle glas dient te voldoen aan de glasnorm NBN 523-002
- Rookmelders moeten worden geplaatst conform de norm NBN EN 14604
- de plannen zijn auteursrechtelijk beschermd

VEILIGHEID & GEZONDHEID

- De richtlijnen van de veiligheidscoördinator dienen steeds onvervuld te worden opgevolgd en gerespecteerd;
- Het V&G-plan dient steeds op de werf aanwezig te zijn;

EPB

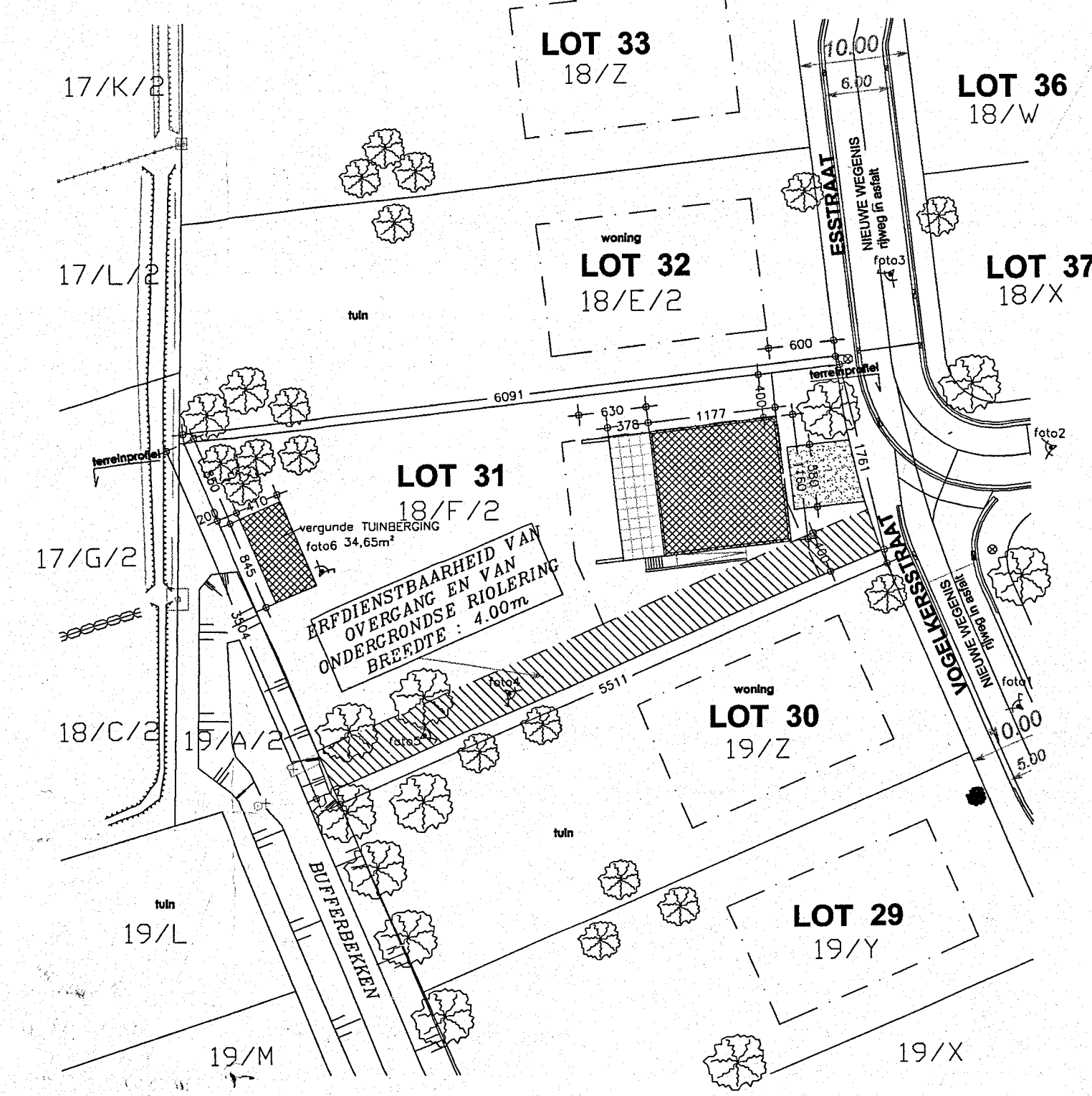
- Er dient optimaal geïsoleerd en geventileerd te worden conform de richtlijnen van de EPB-verlagger.
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie



SNEDE AA

INPLANTING

schaal 1/500



LEGENDE

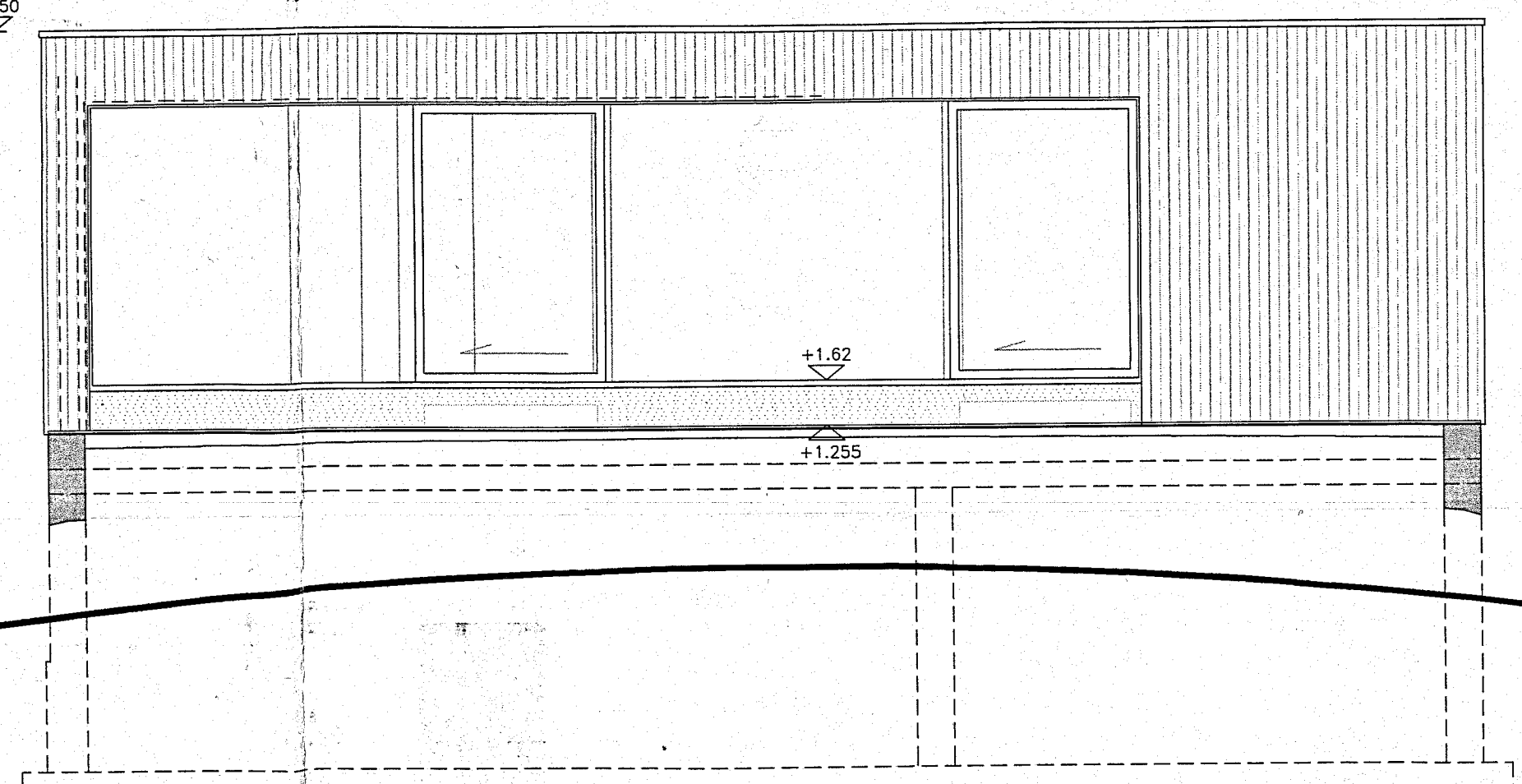
- OMGEVINGE BESCHUWING
- TE BOUWEN WOHING/TUINBERGING
- DOORSLAATBAAR VERHARDING
- ONDOORSLAATBAAR VERHARDING
- OPENBARE VERLICHTINGSPAAL
- OPENBARE ELEKTRICITEITSPAAL
- HYDRANT
- OPNAME FOTO
- BOOM
- BOUWZONE

ALLE NUTSVOORZIENINGEN ZIJN AANWEZIG:
ER WORDEN GEEN HOOGTEAANWIJZINGEN GEGEVEN.
ERPENTENISBAARHEID: zie bijlage beschrijvende nota
* senilide van 4m van overgang voor onderhoud van het achterliggende woonwonen en senilide van ondergrondse riolering

WATERTOEGANG

- * horizontale dakoppervlakte (woning): 136,99m²
- * oppervlakte doorlatende verharding: 33,13m²
- * oppervlakte ondoorlatende verharding: 43,62m²
- * Er wordt een RWA-puut 1000L voorzien

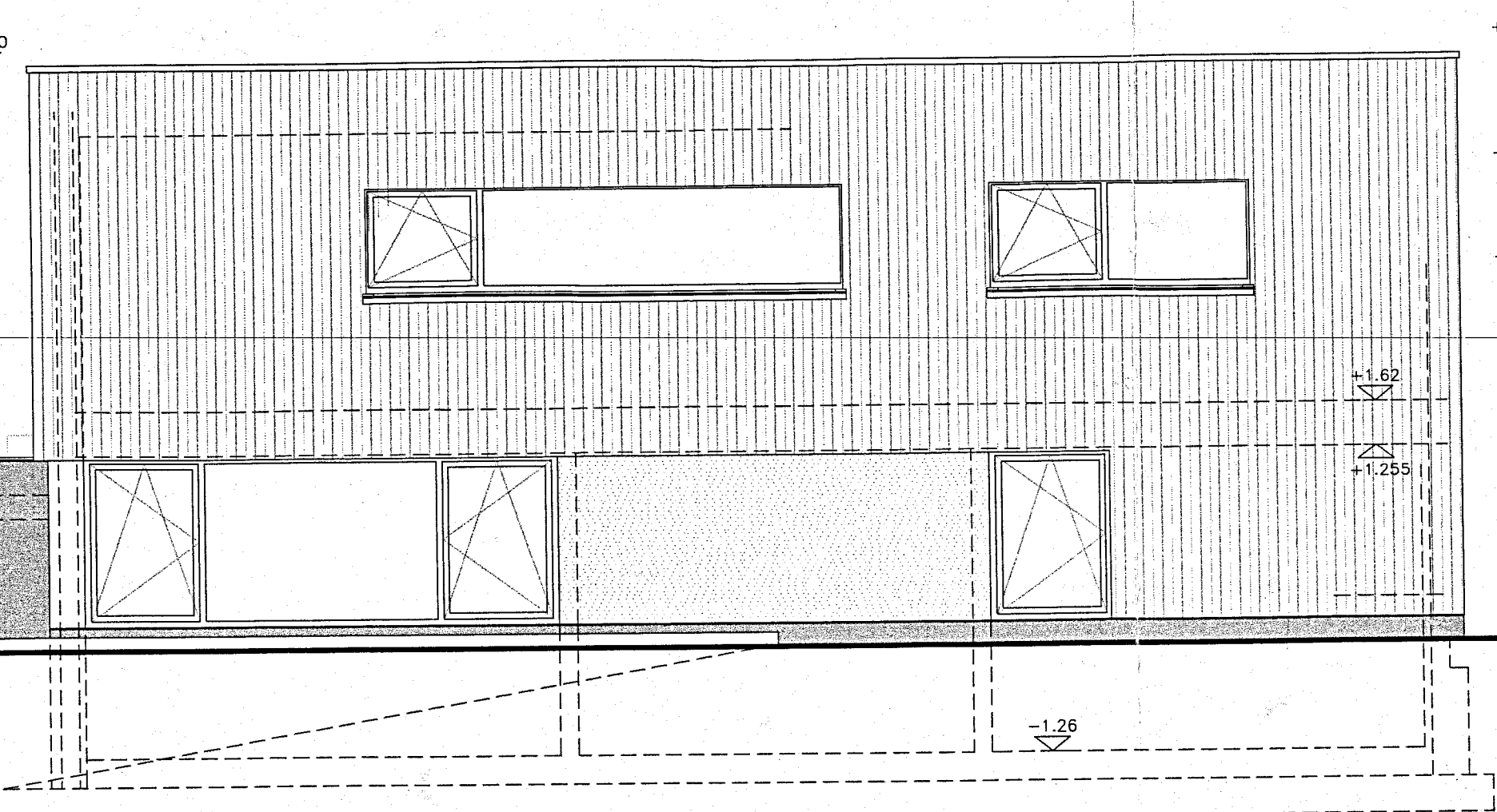
ACHTERGEVEL



WANDSAMENSTELLING:

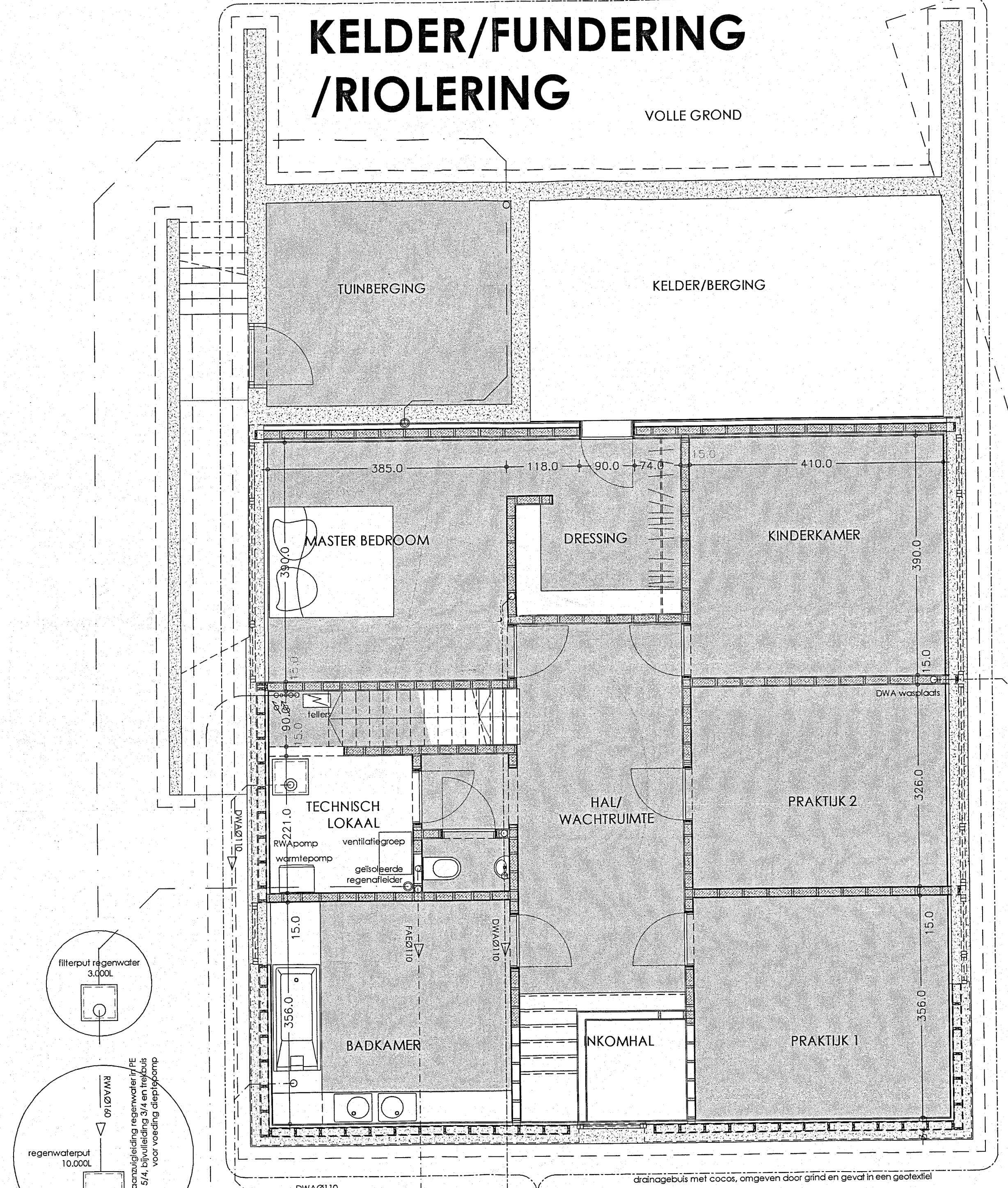
- be: gevelbekleding in Padoek luchtsponw 3cm
- waterscherm gevelisolatie Kingspan Kooltherm KB 76mm
- dragende houtskietwand (dikte 15cm) met 12cm ratswal t.s. de stijlen (volledige vulling)
- damp- en luchtscherm (Pro-clima intello) Gutex 5cm
- afwerking in Duragyp 15mm (geplamuurd)
- bi

ZIJGEVEL LINKS



KELDER/FUNDERING /RIOLERING

VOLLE GROND



FUNDERING

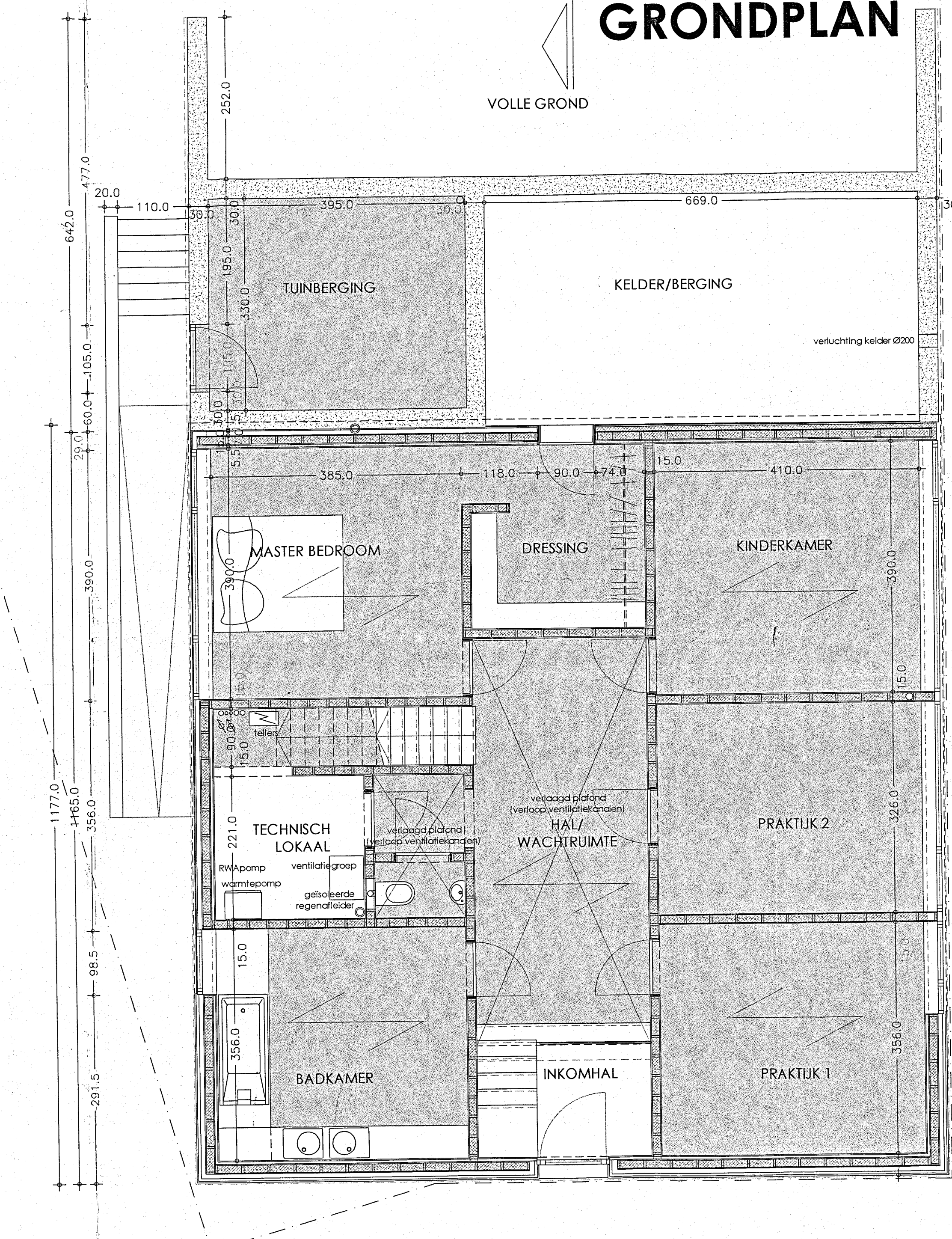
- fundering tot op vorstvrije, draagkrachtige en vormvaste grond;
- fundering volgens de berekeningen, richtlijnen en plannen van de f. stabiliteit;

RIOLERING

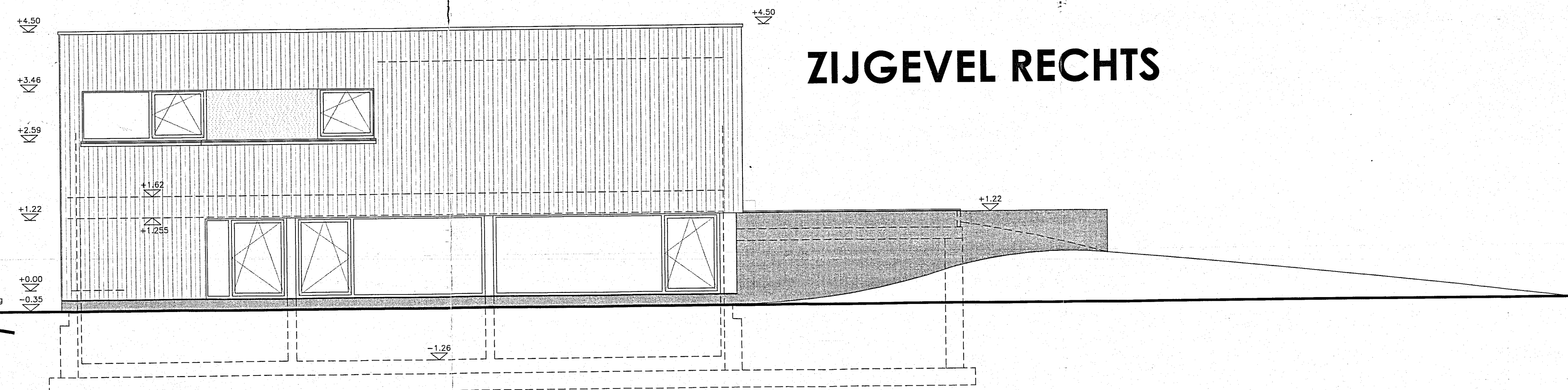
- Er wordt een gesplitste riolering voorzien
- de secties van de afvoerleidingen en putten dienen nagekeken en gecontroleerd te worden door de toelievende fabrikant
- Indien te hoog dient aangesloten te worden, dient een pompput te worden voorzien

GRONDPLAN

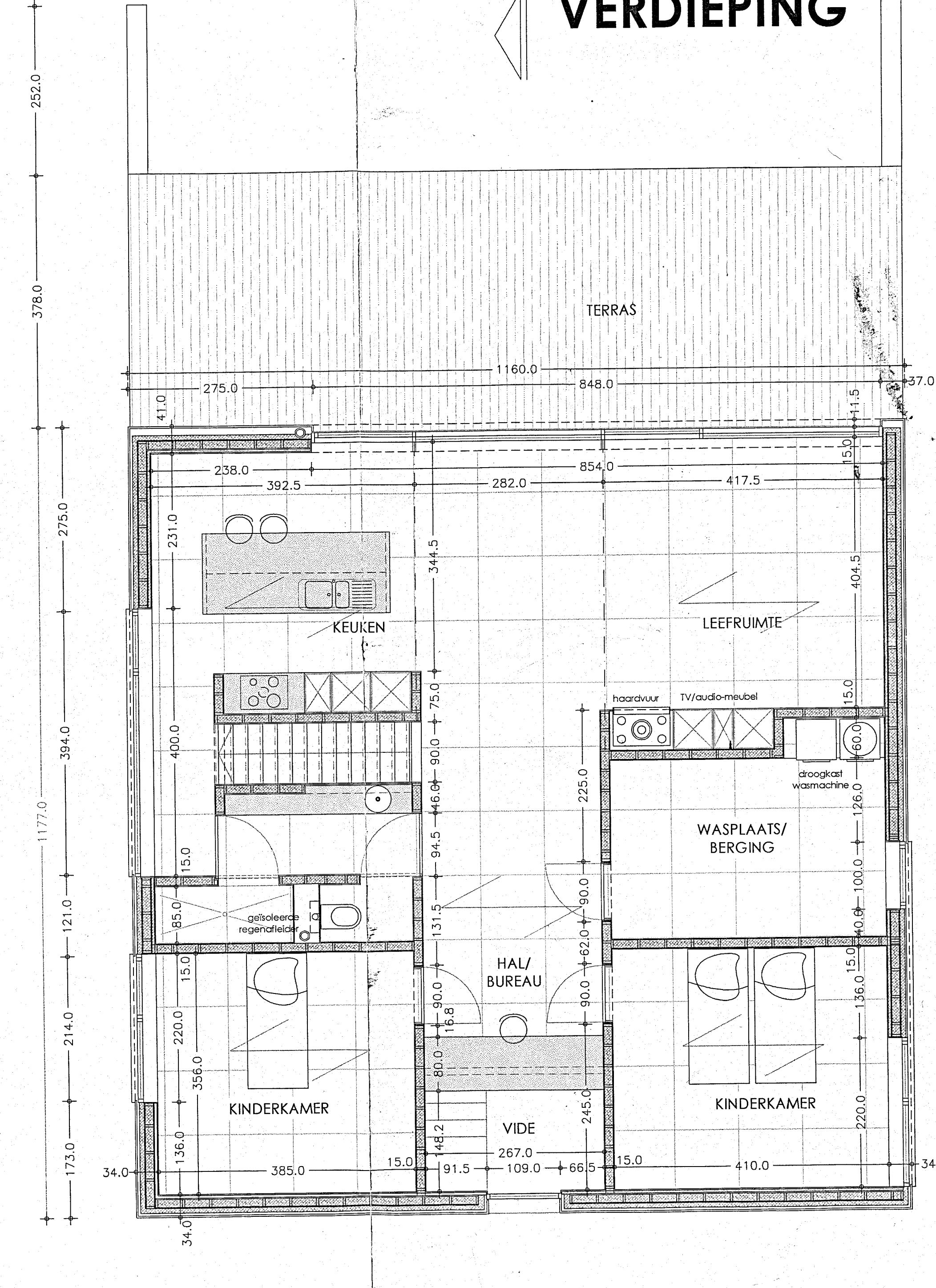
VOLLE GROND



ZIJGEVEL RECHTS



VERDIEPING



VOERGEVEL

dh. en mevr. Wim en Marie-Claire
VERSCHULDEN - DE FRENK
B-9070 DESTELBERGEN, Burgemeester J. Cardonstraat 31

hernieuwen BOUWAANVRAAG
VERGUNNING
BOUWEN VAN EEN
ÉÉNGEZINSWONING MET PRAKTIJK

Eststraat, B-9700 Oudenaarde, verkaveling 'DOMEN DEN HAEZEL' - lot 31
5e afd. Sectie A, nr(s) deel 18/F/2

COPIE

ARCHITECTEN-RUIMTELIJK PLANNER
Dirk BAERT & Bernard LIBERT
6690 KLUISBERGEN (BERCHEM), BRUGZAVEL 48
Tl. 055/49.59.33 - Fx. 055/49.59.35
www.baert-libert.be

1/1
06 oktober 2011
1/20.000 - 1/1000 - 1/500 - 1/250 - 1/50

Ligging - Omgeving
Inplanting - terreinprofiel
plannen gewenste toestand:
fundering, riolering en kelder
grondplannen nivo +0, +1 en zolder
gevelaanzichten, snede AA