

Gemeente Ename

ENIGE SECTIE

158

VERKAVELINGSPLAN

SCHAAL : 2 mm. per m. (1/500)

BESTEMMING : half-openbebouwing. Percelen 1 en 2, 3 en 4, 5 en 6, 7 en 8, 9 en 10 mogen gekoppeld worden voor het oprichten van alleenstaande woningen.

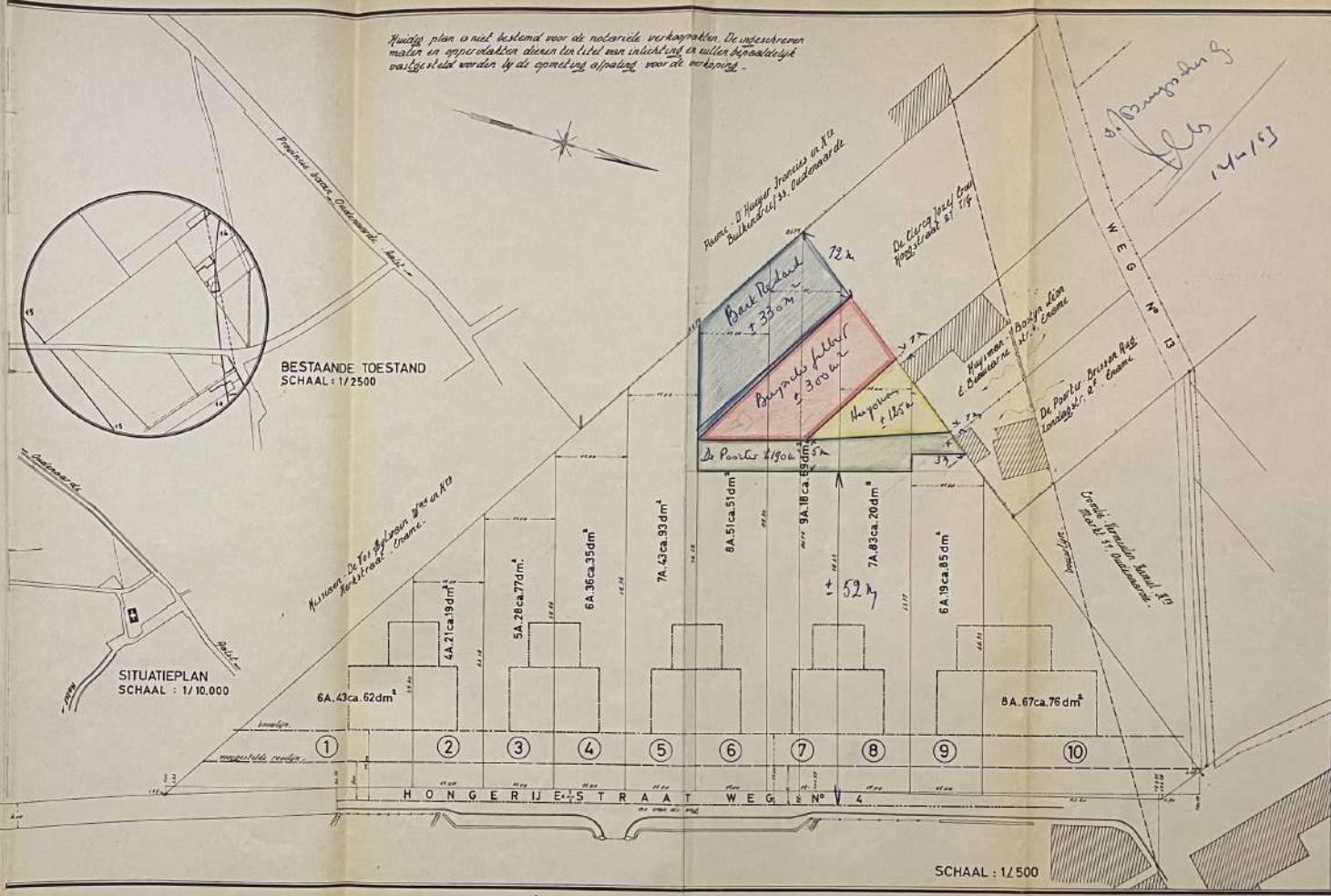
OCCUPATIE VAN DE BODEM : zandland

RELIEF : vlak en effen terrein op 1,5 m. boven de zeespiegel

STEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :

- De gebouwen zullen een minimum breedte hebben van 6 m. en de hoogte tot aan de kroonlijst is begrepen tussen 6 en 7 m. In geval van alleenbouw bedraagt de minimum hoogte: 3 m.
- De afstand tussen de hoofdgebouwen en de perceelsgrens zal minstens 3 m. bedragen.
- De bouwdiepte is beperkt tot 20 m. op het gelykvl. Loers en 12 m. op de veruiping. Voor alleenstaande gebouwen is de bouwdiepte beperkt tot 15 m.
- Ondergrondse garages zijn niet toegelaten. De garages mogen ingebouwen worden en opgericht op minstens 6 m. achter de hoofdgebouwen. In dit laatste geval mogen de zijgevels aansluitende op de perceelsgrens gebouwen worden tussen de kopen 2 en 3, 4 & 5, 6 & 7, 8 & 9.
- De daken zullen esthetisch aangepast worden aan het landschap. De hellingen van de dakvlakken is begrepen tussen 30° & 60°.
- De bouwmaterialen van de buitengevels zullen chromatisch geschikt zijn aan de omgeving. De hoogten, bedekkingen en materialen als ook de kleurgamma worden bepaald door de eerste bouwer.
- De perceelsgrenzen zullen bestaan uit levende hagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stijltjes en yzerdraad en een muurtje of betonplaat van hoogstens 50 cm. hoog. Maximum hoogte van de hagen tussen particuliere eigendommen: 1,60 m. Lange de openbare weg : maximum hoogte : in.liefst met brede aanplanting.

Opgemaakt door de ondergetekende beëdigde Meetkundige-Schat-ter van onroerende goederen : Oudenaarde, de 18e. juli 1963.



Gemeente Ename

ENIGE SECTIE

158

VERKAVELINGSPLAN

SCHAAL : 2 mm.per m. (1/500)

BESTEMMING : half-openbebouwing. Percelen 1 en 2, 3 en 4, 5 en 6
7 en 8, 9 en 10 mogen gekoppeld worden voor het op-
richten van alleenstaande woningen.

OCCUPATIE VAN DE BODEM : zaailand

RELIEF : vlak en effen terrein op 14,5m. boven de zeespiegel

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :

- De gebouwen zullen een minimum breedte hebben van 6m. en de hoogte tot aan de kroonlijst is begrepen tussen 6 en 7 m. In geval van alleenbouw bedraagt de minimum hoogte: 3 m.
- De afstand tussen de hoofdgebouwen en de perceelsgrens zal minstens 3m. bedragen.
- De bouwdiepte is beperkt tot 20m. op het gelijkvloers en 12m. op de verdieping. Voor alleenstaande gebouwen is de bouwdiepte beperkt tot 15 m.
- Ondergrondse garages zijn niet toegelaten. De garages mogen ingebouwen worden of opgericht op minstens 6m. achter de hoofdgebouwen. In dit laatste geval mogen de zijgevels schrylings op de perceelsgrens gebouwen worden tussen de kopen 2 en 3, 4 & 5, 6 & 7, 8 & 9.
- De daken zullen esthetisch aangepast worden aan het landschap. De hellingen van de dakvlakken is begrepen tussen 30° & 60°.
- De bouwmaterialen van de buitengevels zullen chromatisch geschikt zijn aan de omgeving. De hoogten, bedekkingen en materialen alsook de kleurgamma worden bepaald door de eerste bouwer.
- De perceelsgrenzen zullen bestaan uit levende hagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stiltjes en yzerdraad en een muurtje of betonplaat van hoogstens 50 cm. hoog. Maximum hoogte van de hagen tussen particuliere eigendommen: 1,60m. Langs de openbare weg : maximum hoogte : 1m. Liefst met brede aanplanting.

Opgemaakt door de ondergetekende beëdigde Meetkundige-Schat-
ter van onroerende goederen : Oudenaarde, de 18e. juli 1963.