

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 03/12/2020 **Inspecteur:** Floris Kok **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: Elektrische keuringen immo **Klantreferentie:**
 B.T.W. nr.:-
 Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 Serie Nr.: 18460155

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Aalststraat	Eigenaar	
Huisnummer	203	Naam	Salomon Sabine
Busnummer		Straatnaam	Aalststraat
Postcode	9700	Huisnummer	203
Gemeente	Oudenaarde	Busnummer	
Land	België	Postcode	9700
		Gemeente	Oudenaarde
		Land	België

Installateur

Naam contactpersoon	Vastgoedexperts BVBA	Naam	-
Telefoon	014 89 34 76	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)		Telefoonnummer	-
		E-mail	-

Type : woning **EAN :** 54 **Teller Nr. :** 12790353 1996

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A
 Aantal borden: 1 Aantal kringen: 14 Isolatie: 69,2 M Ω

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 16,18 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

I Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	14	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
8	C	20		2	2,5
4	C	16		2	1,5
2	C	25		2	6

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK **Directe aanraking** OK NOK **Indirecte aanraking** OK NOK

Aansluitingen OK NOK **Correcte schema's** OK NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**

Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting

Continuïteit OK NOK **Verlichting / toestellen** OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I4.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)



I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

O19 Alle differentieelstroominrichtingen werden getest en in orde bevonden.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor 3/12/2045
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 3/12/2021
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 6

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Floris Kok

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

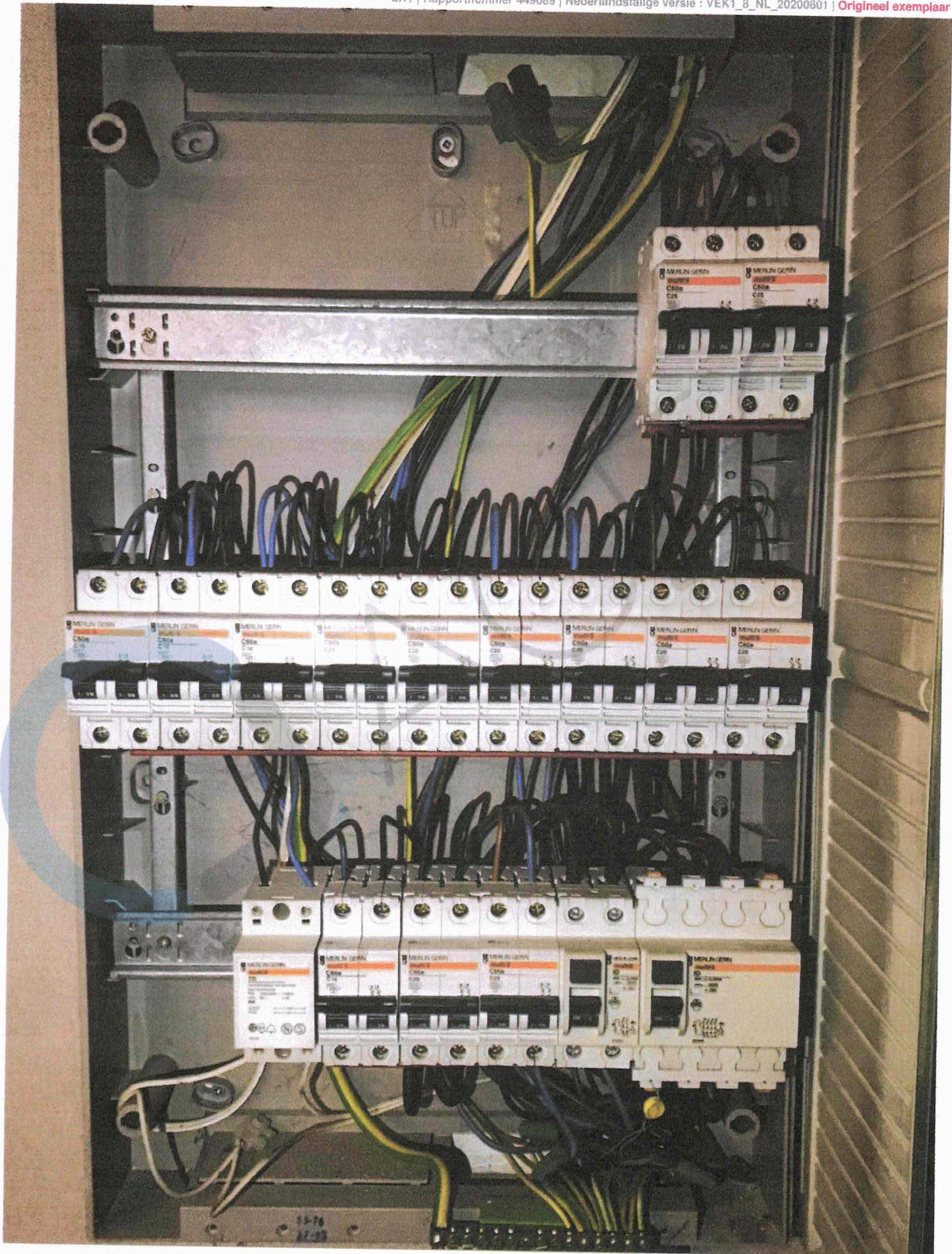
www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 3/12/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





SAALOMON SABINE
Aalststraat 203
9700 OUDENAARDE
BELGIE

Offerte regularisatie 20302758

Datum : 7/12/2020
Vervaldatum :
Klantnummer : 407317

P. 1/1

Artikel	Omschrijving	Aantal	EH	Prijs	BTW%	Incl. BTW
REG	Aalststraat 203 9700 Oudenaarde Regularisatie elektriciteit Dit is een vrijblijvende offerte. De opgegeven prijs voor regularisatie omvat de werkuren en het benodigde materiaal. Vastgoedexperts kan deze offerte steeds intrekken voor de aanvang van de werken. Het uitgangspunt is in regel stellen en niet de woning te renoveren. Er wordt steeds beroep gedaan op gecertificeerde onderaannemers. Wij gaan ervan uit dat u geniet van de verminderde BTW tarief van 6%, wij zullen u hiertoe een document ter ondertekening voorleggen. Indien u GEEN recht hebt op het verminderde BTW tarief dient u ons hiervan op de hoogte te brengen voor de uitvoering van de werken.	1	/ST		6,00	0,00
R-I1-SCHEM A	opmaken of vervolledigen van de nodige elektrische schema's	1	/ST	400,00	6,00	424,00
R-I2-HFDEQ	Hoofdequipotentiale verbinding plaatsen	1	/ST	200,00	6,00	212,00
R-I3-AARD	aanpassen of plaatsen aarding	1	/ST	200,00	6,00	212,00
R-BIJKEQ	plaatsen bijkomende equipotentiaal met correcte sectie	1	/ST	200,00	6,00	212,00
R-I5-VRDLB	Aanpassen of vervangen verdeelbord	1	/ST	275,00	6,00	291,50

BTW-Regime : Particulier

Netto: 1275,00 EUR
BTW: 76,50 EUR

BTW	Belastbaar	BTW
BTW 6%	1275,00	76,50

Totaal BTW incl.: 1351,50 EUR

Betaalwijze : 14 dagen factuurdatum
Leveringsvoorwaarde : Binnen 10 dagen

Ja, ik bestel hierbij bovenstaande zaken.
Voor akkoord te, / ... /

Naam, stempel en handtekening

