

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131120-0001485296-00000001-0**

straat **Zaubeekstraat**

nummer **35** bus

postnummer **9870** gemeente **Zulte**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1950**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

368

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **EBVBA**

firma **GOBEMA**

KBO-nr. **0436192271**

voornaam **LUC**

achternaam **GOESAERT**

erkenningscode **EP07256**

straat **Posterijstraat**

nummer **35** bus

postnummer **8793**

gemeente **Waregem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-11-2013**

handtekening:

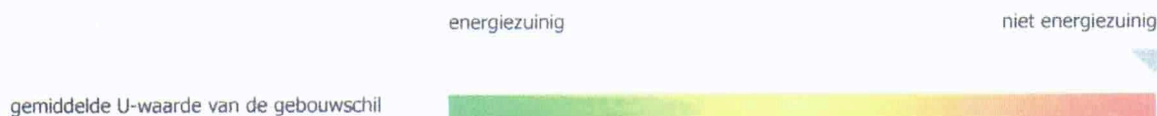
Dit certificaat is geldig tot en met **20 november 2023**

certificaatnummer **20131120-0001485296-00000001-0**

straat **Zaubeekstraat**
postnummer **9870** gemeente **Zulte**

nummer **35** bus

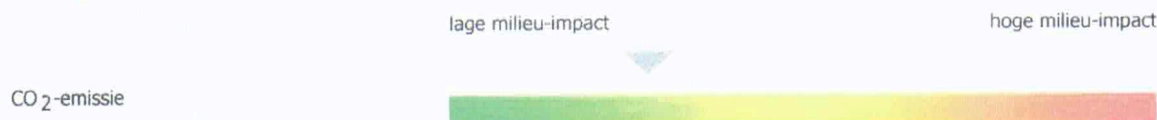
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

74.495

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20131120-0001485296-00000001-0**

straat **Zaubeekstraat**

nummer **35** bus

postnummer **9870** gemeente **Zulte**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 139,0 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 14,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 17,9 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

190,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 9,9 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 128,1 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131120-0001485296-00000001-0**

straat **Zaubeekstraat**
 postnummer **9870** gemeente **Zulte**

nummer **35** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	368	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,03	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	74.495	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	203	m ²	CO ₂ -emissie	14.944	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/11/2013	infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1950	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	624	m ³	niet residentiële bestemming	neen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

	plat dak 1	plat dak 2		
oppervlakte	m ² 73,52	65,50		
verbouwjaar	2003	2000		
dak of plafond - type	plattendaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid	ja	ja		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen

	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ² 2,67	7,49	5,55	5,28	5,08
begrenzing	buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	° verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	noord-west	zuid-oost	noord-west	zuid-oost	noord-oost
beglazing - type	dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	enkel glas	dubbel glas
profiel - type	hout	hout	hout	hout	hout
zonwering	neen	neen	neen	neen	neen

	beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8
oppervlakte	m ² 2,62	1,78	1,80
begrenzing	buiten	buiten	buiten
helling	° verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	zuid-west	noord-oost	zuid-west
beglazing - type	dubbel glas	enkel glas	enkel glas
profiel - type	hout	hout	hout
zonwering	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131120-0001485296-00000001-0**

straat **Zaubeekstraat**

nummer **35** bus

postnummer **9870** gemeente **Zulte**

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	6,20	190,63
begrenzing		aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - aanwezigheid		neen	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
			aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	128,12	9,90
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend
aanname vloerverwarming		neen	neen
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1
oppervlakte	m ²	3,14
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		hout
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen
geen	geen profiel	kunststof 2
hout	houten profiel	metaal 1
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2
		profiel in kunststof met twee of meer kamers
		metalen profiel niet thermisch onderbroken
		metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m ³	623
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		2010
label		HR-Top
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1
type toestel		combi

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131120-0001485296-00000001-0**

straat **Zaubeekstraat**

nummer **35** bus

postnummer **9870** gemeente **Zulte**

leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)	neen